

# Biblioteca de Documentos

## Crédito com Garantia de Imóvel CashMe

Confira aqui os documentos necessários e descubra onde conseguir cada um para agilizar a análise do seu crédito. Um envio de qualidade faz a diferença!



# Documento de Identificação

## Documentos obrigatórios



(RG, CNH, outros): comprova a identidade da pessoa.



## Onde conseguir:

### **RG:**

Órgão emissor próprio (Secretaria de Segurança Pública, Secretaria de Justiça e Cidadania, Secretaria de Justiça e Trabalho, e assim por diante) de cada estado.

### **CNH:**

Detran

# Certidão de estado civil

## Documentos obrigatórios



Informa se a pessoa é solteira, casada, divorciada ou viúva.

  
Ministério da Educação  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul  
Diretoria de Gestão de Pessoas

---

**DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL**

Eu, \_\_\_\_\_ servidor público federal,  
Siape nº \_\_\_\_\_ por ocasião de Licença por Motivo de Afastamento do Cônjuge ou  
Companheiro, Art. 84 da Lei 8.112/90, declaro estar:

Casado

Convivendo em União Estável (Art. 241 da Lei 8.112/90)

Declaro, igualmente, que tive conhecimento do caráter obrigatório da necessidade de prestar informações ao IFRS caso venha a modificar, a qualquer tempo, minha condição pessoal acima expressa (acerca do meu estado civil, incluindo união estável), sob pena de medidas legais e penais cabíveis, nos termos do Art. 299 do Código Civil.

Onde conseguir:

Cartório

# Certidão da Justiça do trabalho

Documentos adicionais que podem ser solicitados



Verifica pendências ou processos trabalhistas em nome da pessoa.

Onde conseguir

Site do Tribunal Regional do Trabalho (TRT).

 **PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO** Pág. 1 de 2

**Certidão Nº 0000000/0000**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - CPF: - não existe ação tramitando em face de

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/home ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Resalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no site do TRT da 15ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador:  
Certidão válida até:

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO CÍVEL PROCESSUAL(RCP), conforme classificação adotada pelo CNJ

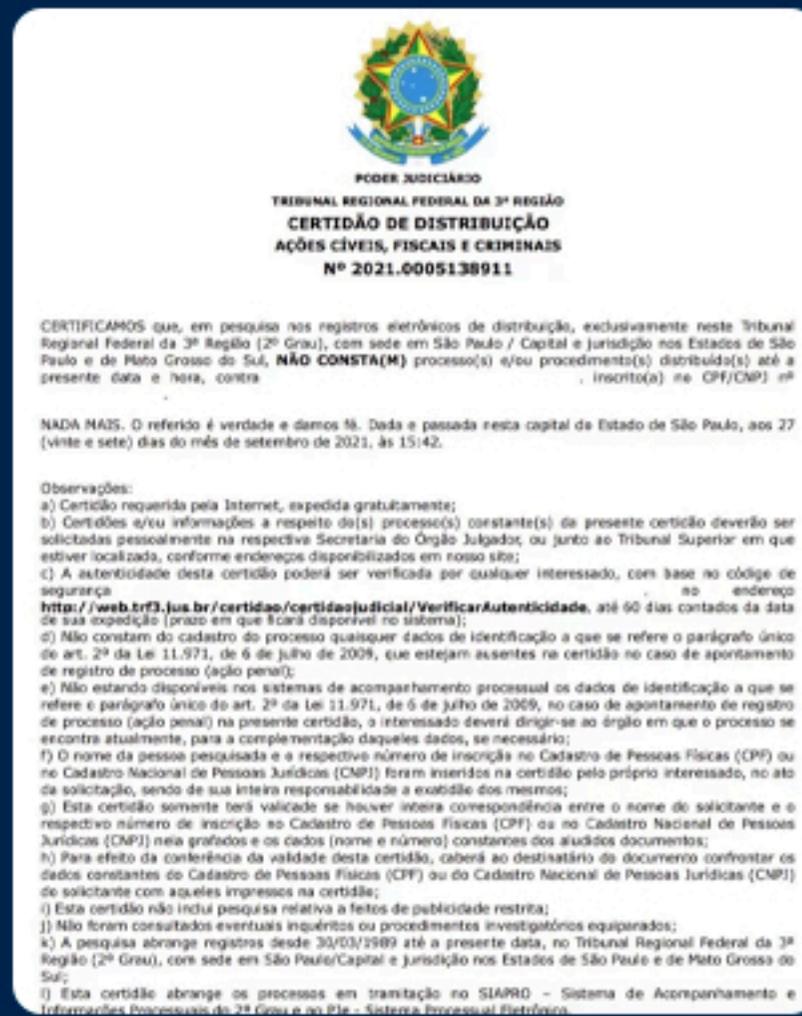
# Certidão de Feitos Ajuizados

Documentos adicionais que podem ser solicitados



Aponta processos judiciais em que a pessoa está envolvida.

Onde conseguir  
Cartório do fórum local.



# Certidão de Justiça Federal

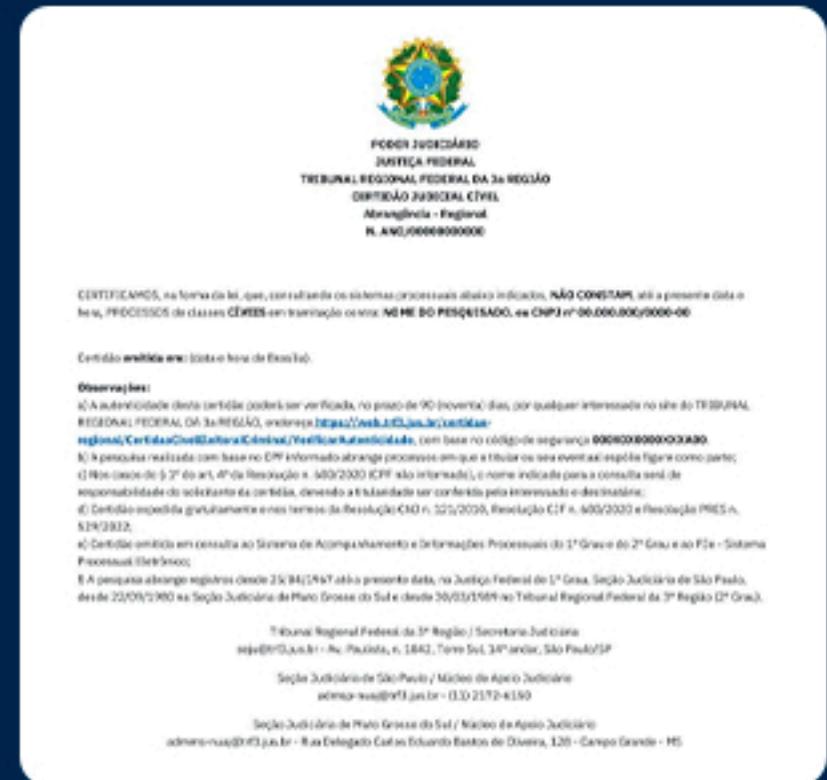
Documentos adicionais que podem ser solicitados



Mostra possíveis processos na Justiça Federal.

Onde conseguir

Site do Tribunal Regional Federal do seu estado.



# Certidão conjunta de débitos relativos

Documentos adicionais que podem ser solicitados



Comprova ausência de dívidas com impostos federais.

Onde conseguir

Receita Federal, ou pelo site.

2020

 **MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome:  
CPF:

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 16:30:09 do dia 22/01/2020 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 20/07/2020.  
Código de controle da certidão:  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# Procuração com poderes para contratar empréstimo, alienar fiduciariamente e descrever o imóvel

Documentos adicionais que podem ser solicitados



Autoriza outra pessoa a realizar essas ações em nome do proprietário.

Onde conseguir

Tabelionato de Notas do seu local de residência.

CashMe  
Crédito que impulsiona

## PROCURAÇÃO

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos XXXX (00) dias do mês de XXXXX do no ano de XXXXX, nesta Cidade e Comarca de XXXXX, Estado de XXXXXXX (mesma de residência do cliente), República Federativa do Brasil, no XX Tabelião de Notas e de Protesto XXXX, perante mim, escrevente, compareceu, como OUTORGANTE, ..., brasileiro, nascido(a) aos ..., filho(a) de..., profissão..., portador(a) da carteira de identidade nº ..., inscrito(a) no CPF/MF sob nº ..., endereço eletrônico ..., estado civil, residente(s) e domiciliado(s), a ...- CEP ...; sendo os presentes capazes, e, os quais, face à documentação apresentada foi identificado por mim, escrevente, do que dou fé quantos este público instrumento lerem. ENTÃO, pelo mencionado OUTORGANTE, foi-me dito que, por este público instrumento de procuração e na melhor forma de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.337.707/0001-00 com sede na Av. Paulista, nº 1765, 1º Andar, Conjunto 11, no bairro Bela Vista, CEP 01311-200, São Paulo, SP e CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS SA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Olimpíadas, nº 242, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.175.529/0001-68, NIRE nº 35235573794; CONFERINDO-LHE, até a solução final da dívida contraída por meio do INSTRUMENTO PARTICULAR DE EMPRÉSTIMO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS – SOB A ÉGIDE DA LEI no 9.514 DE 20 DE NOVEMBRO DE 1.997, ALTERADA PELA LEI No 10.931 DE 02 DE AGOSTO DE 2004, Contrato nº: ... e CCI Série ... nº: ..., na forma do artigo 684, do Código Civil Brasileiro, poderes amplos, gerais e ilimitados para o fim especial de, em nome do(s) OUTORGANTE(S), praticar os seguintes atos: 1) representá-lo(s) perante



# Quais são os documentos do imóvel que você precisa?

## Documentos obrigatórios

### **Matrícula do Imóvel com Certidão de Ônus:**

registro oficial do imóvel, indicando qualquer pendência ou restrição

### **Número do Contribuinte Presente no IPTU do imóvel:**

Código usado para identificar o imóvel no sistema de impostos municipais.

## Documentos adicionais que podem ser solicitados

### **Termo de Quitação:**

comprova que uma dívida foi paga integralmente.

### **Declaração de Débitos Condominiais + ata de eleição de síndico:**

comprova que não há dívidas com o condomínio e quem é o síndico responsável.

### **Certidão Negativa de Tributos Imobiliários e Tributos Municipais:**

confirma que não há pendências fiscais sobre o imóvel.

# Dúvidas?

**Acione uma de nossas pessoas especialistas para te auxiliar através dos canais oficiais:**



**WhatsApp:**

(11) 4040-2550



**Telefone:**

(11) 3164 – 9485



**Atendimento de segunda a sexta  
das 09:00 às 17:00, exceto feriados.**

## **IMPORTANTE:**

Lembre-se de que a qualidade dos documentos e um envio organizado fazem a diferença na aprovação do seu crédito!